

Træk forslaget om ungdomsboliger tilbage

Det er glædeligt, at kommunalbestyrelsen i Gentofte nu udsender en ny lokalplan, der skaber mulighed for at Charlottenlund Slot kan benyttes til kulturelle formål. Men med den nye lokalplan fastholder kommunalbestyrelsen dog sit forslag om at etablere ungdomsboliger i ALLE de øvrige bygninger i Slotsparken. Kommunen har allerede en plan for at etablere 200 ungdomsboliger i andre dele af kommunen, så der er slet ikke behov for ungdomsboliger i Slotsparken.

Hvad er den saglige begrundelse for, at lave en lokalplan, der så radikalt indskrænker anvendelsen af slotsområdet bygninger til kun at måtte anvendes til ungdomsboliger? Politikerne er bekendt med, at der er fremkommet mange ideer, forslag og projekter fra borgere, kulturinitiativer og fra ejere af bygningerne, som ønsker at anvende dem til kultur, erhverv, bolig- og fritidsformål. Lytter politikerne ikke til, hvad der tænkes og foreslås uden for rådhuset?

Da lokalplanen fastlægger, at ungdomsboligerne højst må være på 40 kvadratmeter, vil denne boligtype skære bygningsstrukturen op i små rum, der alle kræver egne køkkener, badeværelser og nye rørforinger til el og opvarmning. Små ungdomsboliger vil fjerne de indre rum, den indre stemning og det indre miljø. En national kulturarv består ikke blot af ydre facader, men i lige så høj grad af en indvendig bygningsstruktur – der giver os en fortælling om, hvordan livet udfoldede sig.

Da lokalplanen var i forhøring blev der indsendt 59 høringsvar, hvoraf langt hovedparten var kritiske i forhold til etablering af ungdomsboliger. Hvorfor nævner man ikke indholdet af disse høringsvar? Hvorfor redegøres der ikke for de ønsker og forslag, borgerne har givet i disse høringsvar? Hvad bruger politikerne høringer til? Spilder man borgernes tid? Tager man borgerne alvorligt?

I lokalplanen skriver man, at der IKKE skal laves en miljøredegørelse. Men er der ikke brug for en miljøredegørelse, der kan afdække, hvad så mange ungdomsboliger og en ungdomskultur i slotsparken vil kunne få af konsekvenser for natur, miljø og kulturarv? Gentofte Kommune har pligt til, som forvalter af den nationale kulturarv, at redegøre for, hvordan man ser på kulturarven, og hvordan man vil beskytte den. Derfor ER der brug for en miljøredegørelse.

Hvorfor nøjes man ikke med at bygge ungdomsboliger i en enkelt bygning? Og hvad er den saglige begrundelse for, at der skal ligge SÅ mange ungdomsboliger i NETOP slotsparken, hvor vi har en perle af en kulturarv? Der er med lokalplansforslaget en reel fare for, at skabe en meget dominerende ungdomskultur, som vil se slotsparken som deres naturlige samlingssted for spontane ungdoms- og drukkelse og som vil tiltrække graffitimalere, der fristes af de mange hvide bygninger. Hvem skal rydde op? Hvem skal fjerne graffiti? Hvem skal håndhæve regler for brugen af området? Hvem skal sikre, at mange borgergrupper fortsat vil føle sig trygge og dermed bruge slotsparken?

Lokalplanen burde lægge op til et bredt samarbejde imellem kommune, borgere, kulturinitiativer, Slotsstyrelsen og private aktører, der ser muligheder i området. Det gør den ikke. Tværtimod. Den skaber flere konflikter. Derfor bør forslaget om at omdanne slottet og bygningerne i slotsparken til ungdomsboliger trækkes tilbage.

Kim Tverskov
Merianvej 26, 2900 Hellerup